

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH NAM ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN Ý YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 778/TB-CCTHADS

Ý Yên, ngày 08 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018);

Căn cứ Quyết định số 09/2022/QĐ-PT ngày 31/3/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội; Bản án số 06/2021/KDTM-ST ngày 24/6/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định và các Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án số 03/QĐ-SCBSBA ngày 25/02/2022, số 08/QĐ-SCBSBA ngày 30/3/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 49/QĐ-CTHADS ngày 19/4/2023 của Cục Thi hành án dân sự (THADS) tỉnh Bình Định về việc ủy thác xử lý tài sản;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 24/7/2023 của Chi cục THADS huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-CCTHADS ngày 19/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định

Căn cứ Hợp đồng cung cấp dịch vụ thẩm định giá số 2408090/TĐG/VCA-HĐĐG ngày 27/8/2024 giữa Chi cục THADS huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định với Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá ngày 30/9/2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam.

Do các đương sự không thoả thuận được với nhau về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá và cùng đề nghị Chấp hành viên lựa chọn, ký hợp đồng theo quy định.

Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định, địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 45, tờ bản đồ số 29, địa chỉ: Thôn Thanh Trung, xã Yên Lợi, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định; diện tích 735m² (đất ONT - 645m² thời hạn sử dụng lâu dài, đất TSN - 90m², thời hạn sử dụng 2013) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 343922 do Ủy ban nhân dân huyện Ý Yên cấp ngày 19/5/2010 cho hộ ông (bà) Nguyễn Thị Oanh; Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 03/2010/HĐTC ngày 17/12/20210 giữa bà Nguyễn Thị Oanh với Chi nhánh Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Phú Tài.

Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 đoạn tường bao xây gạch bê tông dài 24,6m, cao 1,45m, tường không chát; 01 đoạn tường bao xây gạch đỏ, không chát dài 8m,



cao 1,4m; 01 đoạn tường bao xây đá rộng 0,20m (Tường hư hỏng, xuống cấp); 02 cánh cổng bằng sắt cao 1,3m, rộng 1,2m.

Giá khởi điểm: **1.388.201.468 đồng**, làm tròn: **1.388.201.000 đồng (Một tỷ, ba trăm tám mươi tám triệu, hai trăm linh một nghìn đồng).**

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 129, tờ bản đồ số 5, địa chỉ: Xã Yên Xá, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định (Nay là Tờ 13, thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định), diện tích đất được cấp 146m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 335060 do Ủy ban nhân dân huyện Ý Yên cấp ngày 01/6/2006 cho ông Bùi Văn Luyến, bà Nguyễn Thị Oanh; Theo Hợp đồng bảo lãnh số 04/2006/HĐBL ngày 7/6/2006 giữa ông Bùi Văn Luyến, bà Nguyễn Thị Oanh với Chi nhánh Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Phú Tài.

Tài sản gắn liền với đất gồm: Tường bao xây bao 03 mặt của thửa đất có chiều dài 33,5m, cao 2,7m, rộng 0,25m, tường xây gạch đỏ có chát; Cổng vào thửa đất: Trụ cổng xây bê tông, cao 3,2m, rộng 0,6m, cánh cửa cổng bằng inox thiết kế 02 cánh rộng 3,2m, cao 3,05m; Hệ thống khung bằng sắt hộp, trong đó có 01 phần được lợp tôn diện tích dài 5,8m x rộng 3,9m = 22,62m², phần còn lại không có mái tôn là 30,03m²; Sân lát gạch diện tích 104m²; 01 cây vú sữa.

Giá khởi điểm: **945.364.926 đồng**, làm tròn: **945.365.000 đồng (Chín trăm bốn mươi lăm triệu, ba trăm sáu mươi tư nghìn đồng).**

Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Đảm bảo đủ tiêu chí theo quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản, cụ thể:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá tài sản.
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp, hiệu quả;
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có đủ tư cách pháp nhân và có tên trong danh sách do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan (các loại văn bản, tài liệu cung cấp phải là bản chính hoặc bản sao có chứng thực).

Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 08 tháng 10 năm 2024 đến hết ngày 10 tháng 10 năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục THADS huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục THADS huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định; Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Nam Định;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ý Yên;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA. ✓



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Công Rĩnh

